

# Vad är nyckel till en hållbar bostadsförsörjning?

§37-medel  
Bostadsprojekt

19 oktober 2017



# Bakgrund

- Ny bosättningslag
- Stor bostadsbrist
- Utöka samarbetet med privata fastighetsägare
- Behov av samverkan inom medborgarförvaltningen
- Arbetade med tillfälliga asylboenden hösten 2015



# Mål

- Få fram fler bostäder i hela kommunen
- Alla sorts boenden
- Möjliggöra bostadskarriär
- Fullfölja uppdraget att bosätta anvisade flyktingar, 120 anvisningar 2017
- Samordna bostadsanskaffningen inom MBF



....att komma hem

# Uppstarten

- Uppstart med informationsinsamling, ta del av "livsberättelserna"
- Kartläggning av etablerade hyresvärdar
- Marknadsföring, bearbetning, finna ambassadörer, hyresvärdar från civilsamhället, AF
- Blocket
- Mäklare mellan hyresvärd och hyresgäst (kommunen)
- Utmaningar:
  - 3-5 lägenheter från kommunala bostadsbolaget under 2017
  - Individuella lösningar ex. 2:a handskontrakt
  - Fakturor/Hyresavier
  - Juridiken
  - Överbrygga rädslor

# Kommunens resurser

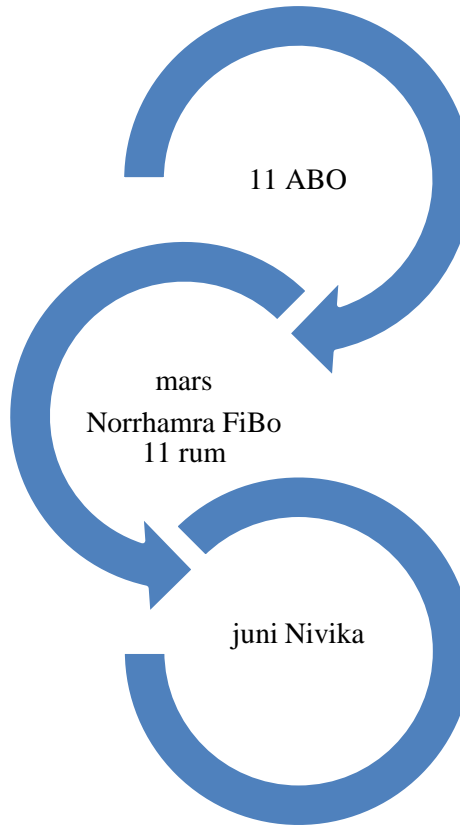
- ”Dammsugit” alla möjligheter till bostäder inom kommunen.
- Ex. omändring av lokal till bostad
- Fd äldreboende

# Bygdens resurser

## Kartläggning av privata hyresvärdar i Värnamo Kommun

- 74 hyresvärdar
- 16 personliga möten
- 4721 lägenheter

# Nödlösning



# Styrgrupp

Medborgar-, Tekniska-, Samhällsbyggnads-förvaltningen, Kommunala bostadsbolaget, politiker, privata fastighetsägare, räddningstjänst, integrationssamordnare, projektledare

Träffas varannan/ var tredje månad

- Nuläge
- Lyfta boendefrågan intern och externt
- Beslutsmandat, ex ombyggnad lokal
- Krisplan

# Verksamhetsgrupp/arbetsgrupp

Projektledare, integrationssamordnare, representanter från MBF

~~Träffas varje månad~~ 4 gånger under hösten

- Behovsanalys
- Samverkar



## Detta har det lett till....

- FiBo 34 personer
- Privata hyresvärdar 39 personer
- Kommunenens egna 37 personer

# Nyckel till framgång

- Rätt person på rätt plats
- Personliga möten
- Befintliga nätverk
- Copy and paste
- Tid för sitt uppdrag
- Revidera modellen



# Kontakta oss gärna om du har frågor...

Projektledare

Ann-Marie Axelsson

0370-37 82 88

[ann-marie.a.axelsson@varnamo.se](mailto:ann-marie.a.axelsson@varnamo.se)

Integrationssamordnare

Sandra Junerud

0370-37 78 79

[sandra.s.junerud@varnamo.se](mailto:sandra.s.junerud@varnamo.se)